

Nicolas Schürmann

Von: Andreas Walter
Gesendet: Montag, 12. Mai 2025 12:12
An: Nicolas Schürmann
Betreff: WG: 20-152 Bebauungsplan „Einzelhandel Otto-von-Guericke-Straße“. Borsdorf - TöB Beteiligung
Anlagen: 20250410_20-152_Anschreiben TöB-Beteiligung 2. Entwurf.pdf

Von: Stadtplanungsamt <Stadtplanungsamt@leipzig.de>
Gesendet: Freitag, 9. Mai 2025 14:34
An: beteiligung@bk-landschaftsarchitekten.de
Cc: stadtplanung.stadtentwicklung <stadtplanung.stadtentwicklung@leipzig.de>; Gather, Rosa <Rosa.Gather2@leipzig.de>
Betreff: 20-152 Bebauungsplan „Einzelhandel Otto-von-Guericke-Straße“. Borsdorf - TöB Beteiligung

Sehr geehrter Herr Schürmann,

danke für die Möglichkeit, zum 2. Entwurf des o.g. Bebauungsplans i.d.F.v. 03.05.2025 eine Stellungnahme abzugeben. Mit dem B-Plan sollen weiterhin die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Vergrößerung der Verkaufsfläche des ansässigen Rewe-Marktes von 1.050 m² auf 1.980 m² geschaffen werden. Das Gebiet des südlich der Otto-von-Guericke-Straße gelegenen Netto-Discounters wurde zum Planungsumgriff des B-Planes hinzugenommen. Die Stadt Leipzig hat zum 2. Entwurf folgende Hinweise und Empfehlungen:

Niederschlagswasserbewirtschaftung

Die Berücksichtigung der Empfehlung aus der TÖB-Beteiligung des 1. Entwurfs, Maßnahmen zur Drosselung der Niederschlagswasserableitung auf 46 l/s in die Planungen aufzunehmen, wird ausdrücklich begrüßt. Im Abwägungsprotokoll ist angegeben, dass die Niederschlagswasserentsorgung über einen Rückstaukanal erfolgt. Diese Entscheidung sollte im entsprechenden Kapitel 8.5 „Niederschlagswasser“ in der Begründung ergänzt werden. Empfehlenswert bleibt jedoch die Prüfung naturnäherer Alternativen wie etwa Mulden-Rigolen-Systeme.

Der Hinweis, als präventives Element der Niederschlagswasserbewirtschaftung, Festsetzungen zur Begrünung der Dachflächen in die Planungen aufzunehmen bleibt bestehen. Dachbegrünungen können sowohl der Retention von Regenwasser wie auch der Reduktion von Temperaturspitzen und der Verbesserung des Lokalklimas dienen. Das für einen Lebensmitteleinzelhändler typische Flachdach bietet sich für diese Zwecke an.

Bezugnehmend auf die letzte Stellungnahme der Stadt Leipzig wird nach wie vor die Erstellung eines Niederschlagswasserbewirtschaftungskonzeptes empfohlen, welches auch Möglichkeiten für Optimierungen im Bestand mitberücksichtigt sowie generell Lösungen für einen naturverträglicheren Umgang mit dem auf dem Plangebiet anfallenden Niederschlagswasser anstrebt. Gerade unter dem Aspekt der doch erheblichen Erweiterung des Geltungsbereiches von 0,7 auf 1,86 ha scheint ein Fachgutachten dieser Art zielführend.

Dachnutzung

Im Zuge des Bebauungsplanverfahrens wird weiterhin empfohlen, Festsetzungen zur solarenergetischen Dachnutzung mit aufzunehmen bzw. einen Mindestanteil an Nutzung zu formulieren. Dadurch könnte der Einkaufsmarkt einen Grundanteil des Stromeigenbedarfs abdecken.

Parkplatzflächen

Wir empfehlen weiterhin zu prüfen, inwieweit die Parkplatzfläche zukünftig mit standortgerechten wie möglichst schattenspendenden Laubbäumen ausgestattet werden könnte. Dies verspricht für die Nutzer/-innen der Parkplatzfläche verschattete Bereiche im Sinne einer klimawandelangepassten Planung sowie einen ästhetischen Zugewinn für den Marktbereich. Schließlich wird auch eine ansprechende

Außenraumgestaltung im städtebaulichen Konzept angestrebt. Hierbei empfiehlt sich der Bezug zur jeweiligen Stellplatzsatzung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Dr. Brigitta Ziegenbein
Amtsleiterin

Stadt Leipzig, Der Oberbürgermeister
Dezernat Stadtentwicklung und Bau
Stadtplanungsamt
Postanschrift: 04092 Leipzig
Martin-Luther-Ring 4-6
04109 Leipzig

Tel.: 0341 / 123 4820
E-Mail: brigitta.ziegenbein@leipzig.de
Internet: <http://www.leipzig.de>

Von: Nicolas Schürmann <schuermann@bk-landschaftsarchitekten.de>

Gesendet: Donnerstag, 10. April 2025 18:00

An: Kerstin.Piosek@lk-l.de; bauleitplanung@lds.sachsen.de; post@rpv-vestsachsen.de; poststelle.NL-Leipzig@lasuv.sachsen.de; poststelle.pd-l@polizei.sachsen.de; post@lfd.sachsen.de; poststelle@lfa.sachsen.de; Poststelle.LfULG@smekul.sachsen.de; poststelle@oba.sachsen.de; poststelle@geosn.sachsen.de; info@leipzig.ihk.de; info@hwk-leipzig.de; PoststelleL1@sib.smf.sachsen.de; toeb.sn@bundesimmobilien.de; toeb-west-sachsen@mitnetz-strom.de; auskunft@mitnetz-gas.de; FMB-Stellungnahmen-PTI13-Leipzig@telekom.de; info@deutsche-glasfaser.de; verfahren.dritter.nabeg@BNetzA.de; schrot@azv-parthe.de; wasserwerke@l.de; post@zvwall.de; info@zv-parthenaue.de; info@bund-sachsen.de; post@grueneliga-sachsen.de; landesverein@saechsischer-heimatschutz.de; landesverband@NABU-Sachsen.de; post@naturschutzverband-sachsen.de; stadtentwicklung@leipzig.de; info@taucha.de; buergermeister@gemeinde-machern.de; verwaltung@stadt-brandis.de

Cc: Marcus Planert <Marcus.Planert@borsdorf.de>

Betreff: 20-152 Bebauungsplan „Einzelhandel Otto-von-Guericke-Straße“ - TöB Beteiligung

Vorsicht: Es handelt sich um eine externe E-Mail. Bitte klicken Sie nicht auf Links oder Anhänge, solange Sie nicht von der Echtheit der Nachricht überzeugt sind.

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Namen und im Auftrag der Gemeinde Borsdorf bitten wir um Stellungnahme zum 2. Entwurf des Bebauungsplans „Einzelhandel Otto-von-Guericke-Straße“ im Rahmen der erneuten Beteiligung bis zum **12.05.2025**.

Einzelheiten entnehmen Sie bitte dem beigefügten Schreiben.

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Nicolas Schürmann
Projektleiter Bauleitplanung

✉ schuermann@bk-landschaftsarchitekten.de
☎ (0 33 62) 8 83 61-13
📍 [Heinrich-Heine-Str. 13, 15537 Erkner](#)



WIR GESTALTEN ZUKUNFT



www.bk-landschaftsarchitekten.de

Büro Knoblich GmbH Landschaftsarchitekten

Geschäftsführer: Bernd Knoblich, Stephan Winkler; HRB 41322, Amtsgericht Leipzig; USt.-Ident.-Nr. DE214312955
Hauptsitz Zschepplin bei Leipzig; Büro Erkner bei Berlin; Büro Zschortau bei Leipzig